



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Сорок дев'ята сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

18 вересня 2025 року

селище Слобожанське

№ 4817-49/VIII

Про внесення змін до договору оренди землі

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Юкрейніан Нетворк Солюшнс» (код ЄДРПОУ 45186671) та ПрАТ «ВФ Україна» (код ЄДРПОУ 14333937) щодо внесення змін до договору оренди землі від 03 квітня 2017 року (зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 15.06.2017 року, номер запису про інше речове право 20988487) (далі – Договір), укладеного між Балівською сільською радою Дніпропетровського району Дніпропетровської області та Приватним акціонерним товариством «ПрАТ МТС Україна», у зв'язку з передачею прав власності від «ПрАТ МТС Україна» до ТОВ «Юкрейніан Нетворк Солюшнс» (витяг з Акту приймання-передачі до Договору купівлі-продажу обладнання №TD-24-00149 від 16.05.2024 року), відповідно до статей 12, 120, 122 Земельного кодексу України, ст. 30 «Про оренду землі», враховуючи висновок та рекомендацій комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Договору на земельну ділянку площею 0,0069 га, кадастровий номер 1221486800:02:005:0129, шляхом укладання додаткової угоди.

2. Викласти преамбулу, пункти 5, 9, 11 та реквізити сторін Договору в наступній редакції:

«Орендодавець: Слобожанська селищна рада, в особі селищного голови Івана КАМІНСЬКОГО, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та Орендар: Товариство з обмеженою відповідальністю «Юкрейніан Нетворк Солюшнс», (код ЄДРПОУ 45186671, місцезнаходження юридичної особи: 03124, м. Київ, б. Гавела Вацлава, будинок 6, корпус 3, літера «у»), в особі директора Максима ТОПОЛЬНИКА, який діє на підставі Статуту підприємства, з іншої сторони, уклали цей договір про нижченаведене»;

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладання додаткової угоди становить 13280,47 (тринадцять тисяч двісті вісімдесят грн., 47 коп.) гривень»;

«9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 1593,66 (одна тисяча п'ятсот дев'яносто три грн., 66 коп.) гривень на рік.»;

«11. Орендна плата сплачується Орендарем рівними частками за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом тридцяти календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця на р/р

UA048999980334139812000004457, ОКПО казначейства 37988155, ГУК у Дніпропетровській області/ТГ смт Слобожанське/18010600 Казначейство України (ЕАП). Код платежу 18010600.

У призначенні платежу обов'язково вказувати найменування Орендаря та площу земельної ділянки.»;

«РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Слобожанська селищна рада
52005, Дніпропетровська область,
Дніпровський район, с-ще
Слобожанське,
вул. Василя Сухомлинського, 56-Б
Ідентифікаційний номер: 04525024
IBAN:
UA048999980334139812000004457
ОКПО казначейства 37988155
ГУК у Дніпропетровській області/ТГ
с-ще Слобожанське/18010600
Казначейство України (ЕАП).
Код платежу 18010600»

ОРЕНДАР:

**Товариство з обмеженою
відповідальністю «Юкрейніан
Нетворк Солюшнс»**
03124, м. Київ, б. Гавела Вацлава,
будинок 6, корпус 3, літера «у»,
код ЄДРПОУ 45186671

3. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю ««Юкрейніан Нетворк Солюшнс»:

-після набуття чинності даного рішення укласти додаткову угоду до Договору з Слобожанською селищною радою та забезпечити внесення відповідних змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;

-у п'ятиденний строк після державної реєстрації речового права надати копію додаткової угоди до відповідного органу доходів і зборів та копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконкому (кім.202);

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно з оригіналом:

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА